



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax .0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

not 1249 del 02/03/2021

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE, RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL COMUNE DI EUPILIO (CO).

IL DIRETTORE

VISTA:

- la nota pervenuta dal Comune di Eupilio (CO), agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 6944 del 30.12.2020, avente oggetto "Avviso di adozione della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi";
- la deliberazione di Consiglio Comunale di Eupilio n. 39 del 18 dicembre 2020, avente oggetto "Adozione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) Vigente, relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi";
- la documentazione facente parte dell'anzidetta Variante al P.G.T., pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Eupilio www.comune.eupilio.co.it, sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio;

RICHIAMATO il Vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 7/601 del 28 luglio 2000, rettificato con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 9 novembre 2001;

RICHIAMATA, inoltre, la Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvata con delibera di Giunta Regionale n. XI/3995 del 14 dicembre 2020;

VERIFICATE le previsioni della Variante al P.G.T. in oggetto con quanto previsto dalla disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 86/1983 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;

RITENUTO di poter esprimere il parere di propria competenza come da elaborato allegato alla presente in forma integrante e sostanziale, formulato attraverso osservazioni a carattere puntuale ed a carattere generale;

Tutto ciò premesso,

ESPRIME

per quanto di propria competenza, l'allegato **parere** (formulato in base ad osservazioni a carattere puntuale e osservazioni a carattere generale), in merito alla Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi del Comune di Eupilio (CO), di cui alla nota agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 6944 del 30/12/2020 pervenuta dal Comune di Eupilio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica:

(Arch. Leopoldo Motta)

IL DIRETTORE:

(Dr. Saverio D'Ambrosio)





PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Truggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE, RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL COMUNE DI EUPILIO (CO).

Allegato al parere protocollo n. 1249 del 02 03 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica:
(Arch. Leopoldo Motta)

IL DIRETTORE:
(Dr. Saverio D'Ambrosio)





PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OSSERVAZIONI A CARATTERE PUNTUALE.

Pur prendendo atto di quanto riportato all'Art. 29 (pag. 29) delle "Norme Tecniche Attuazione" del PdR del PGT (Rif.: elaborato "PRNT" - "Interessa le aree del territorio comunale comprese nel perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro e del Parco Naturale prospiciente il Lago di Pusiano, la cui disciplina è demandata al vigente Piano Territoriale di Coordinamento e relativi Piani di Settore, che costituiscono parte integrante degli atti del PGT..."), per un miglior recepimento delle Norme del P.T.C. del Parco vengono formulate le seguenti osservazioni a carattere puntuale:

N° di rif.:	Previsione Variante P.G.T.:	2.	P.T.C. Parco Valle Lambro:	Osservazioni:
1)	PGT. Variante Elaborato "DPC Schede ambiti rigenerazione recupero". AR08.	2. - di e	"Ambiti per infrastrutture sportive e ricreative" - Art. 23.	Si prende atto che, come risulta dall'elaborato di Variante 2 di PGT "DPC - Schede ambiti di rigenerazione e recupero", l'AR08 "Via Provinciale" è stato stralciato (nel citato elaborato di cui alla seconda colonna si passa infatti da AR07 ad AR09).
2)	PGT. Variante Elaborato "DPC Schede ambiti rigenerazione recupero". AR11.	2. - di e	"Sistema delle aree fluviali e lacustri" - Art. 10. "Ambiti per infrastrutture sportive e ricreative" - Art. 23. "Ambiti insediativi" - Art. 21.	Si prende atto, come risulta a pagina 29 dell'elaborato di Variante 2 di PGT "DPC - Schede ambiti di rigenerazione e recupero", che per quanto concerne l'AR11 le funzioni non ammesse dall'Art. 23 e dall'art. 10 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro troveranno semmai realizzazione nell'esistente Art. 21 "Ambiti insediativi" del PTC del Parco (Art. 21 localizzato lungo la viabilità "Via Provinciale").
3)	Elaborato "PRNT", Art. 29 "Parco Regionale e Naturale della Valle del Lambro" (pagina 29).		Art. 10 "Sistema delle aree fluviali e lacustri".	All'interno del Parco Valle del Lambro, nel "Sistema delle aree fluviali e lacustri", obbligo di rispetto dell'art. 10 delle Vigenti NTA del PTC del Parco.
4)	Elaborato "PRNT", Art. 29 "Parco Regionale e Naturale della Valle del Lambro" (pagina 29).		Art. 11 "Sistema delle aree prevalentemente agricole".	All'interno del Parco Valle del Lambro, nel "Sistema delle aree prevalentemente agricole", obbligo di rispetto dell'art. 11 delle Vigenti NTA del PTC del Parco.
5)	Elaborato "PRNT", Art. 29 "Parco Regionale e Naturale della Valle del Lambro" (pagina 29).		Art. 15 "Ambiti boscati".	All'interno del Parco Valle del Lambro, in "Ambiti boscati", obbligo di rispetto dell'art. 15 delle Vigenti NTA del PTC del Parco.
6)	Elaborato "PRNT", Art. 29 "Parco Regionale e		Art. 23 "Ambiti per infrastrutture sportive e	All'interno del Parco Valle del Lambro, in "Ambiti per



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

	<i>Naturale della Valle del Lambro</i> (pagina 29).	ricreative”.	infrastrutture sportive e ricreative”, obbligo di rispetto dell’art. 23 delle Vigenti NTA del PTC del Parco.
7)	Elaborato “PRNT”, Art. 29 “ <i>Parco Regionale e Naturale della Valle del Lambro</i> ” (pagina 29).	Art. 10 “Sistema delle aree fluviali e lacustri”. Art. 5 “Strumenti di attuazione del Piano”, comma 6.	Nei casi espressamente indicati dalle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro, obbligo di redazione di “Programma convenzionato di riqualificazione” di cui all’art. 5 comma 6 delle NTA del medesimo PTC.
8)	Elaborato “PRNT”, Art. 29 “ <i>Parco Regionale e Naturale della Valle del Lambro</i> ” (pagina 29).	Art. 36 “Recinzioni”.	All’interno del Parco Valle del Lambro, nel “Sistema delle aree fluviali e lacustri” e nel “Sistema delle aree prevalentemente agricole”, le recinzioni devono avere i requisiti previsti dall’art. 36 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco.
9)	Tavola “DP8 – Indirizzi di progetto”.	Perimetro di Parco Regionale. Perimetro di Parco naturale.	Il perimetro di Parco Regionale ed il perimetro di Parco Naturale devono essere entrambi riportati sulla Tavola “DP8” della “Variante 2” di PGT.
10)	Tavole “PR1C” e “PR1B” (Azzonamento).	Artt. 10, 11 e 15.	Si ribadisce quanto indicato ai precedenti punti 3, 4, 5 e 6.
11)	Tavola “PR1 – Azzonamento”.	“Sistema delle aree fluviali e lacustri” – Art. 10. “Ambiti per infrastrutture sportive e ricreative” – Art. 23. “Ambiti insediativi” – Art. 21.	Si ribadisce quanto indicato al precedente punto 2.
12)	Tavola “PR2 – Azzonamento aree agricole”	Art. 23 “Ambiti per infrastrutture sportive e ricreative”.	All’interno della Tavola “PR2” di Variante 2 al PGT deve essere riportato correttamente il perimetro degli “Ambiti per infrastrutture sportive e ricreative di cui all’art. 23 delle NTA del PTC del Parco (riscontrabile sul sito web istituzionale dell’Ente Parco www.parcovallelambro.it).
13)	Tavola “PR3 – Vincoli”.	Perimetro di Parco Regionale. Perimetro di Parco naturale.	Il perimetro di Parco Regionale ed il perimetro di Parco Naturale devono essere entrambi riportati sulla Tavola “PR3” della “Variante 2” di PGT.



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax. 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

OSSERVAZIONI A CARATTERE GENERALE.

I documenti del Piano del Governo del Territorio non possono essere in contrasto col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro (qualora quest'ultimo sia più restrittivo) e comunque si individuano le osservazioni che seguono assumendo indicazioni prettamente di carattere generale:

- nel territorio del Parco e nelle aree adiacenti al confine dello stesso e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli (Rif. Art. 33 delle NTA del PTC del Parco);
- - nelle aree del Parco della Valle del Lambro, per l'eventuale insediamento di centri commerciali, obbligo di rispetto dell'art. 37 delle NTA del PTC del Parco;
- per quanto concerne la rete viaria (all'interno dei confini del Parco regionale Valle del Lambro) sono consentiti gli interventi espressamente previsti dalle Norme Tecniche Attuative del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Valle del Lambro, previa emissione del previsto provvedimento (Rif. Art. 34 delle NTA del PTC del Parco);
- inserire nell'impalcato della Variante Generale al PGT i contenuti dell'art. 26 "Tutela storico paesistica" delle NTA del PTC del Parco;
- le aree marginali al perimetro del Parco debbono essere preferibilmente destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco e sport (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree eventualmente destinate ad espansione residenziale, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l'inserimento ambientale e paesistico, con particolare riferimento alle sistemazioni a verde ed alberature (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree eventualmente destinate ad insediamenti produttivi e commerciali, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l'inserimento ambientale, con la previsione di adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente (V. art. 8 "Pianificazione comunale" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- eventuali parcheggi da realizzare, interni al perimetro del Parco Regionale Valle del Lambro e localizzati in art. 10 oppure in art. 11 delle NTA del PTC, dovranno rispettare le modalità dell'art. 35 delle medesime NTA.